

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 223
DIN 25.06.2020

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de 41,5 mp din terenul cu suprafața totală de 1068 mp, înscris în C.F. nr.44046 Reșița, nr. cad. 44046, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ Reșița, str. Murelor, nr. 7 și, concesiunea fără licitație publică, în vederea extinderii construcției identificate în C.F. nr. 44046-C1-U2 Reșița, cad. 44046-C1-U2, Apartamentul 2, aflată în proprietatea doamnei Șomlea Ionela

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 39627/24.06.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 39628/24.06.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de cererea nr. 13837/20.02.2020, formulată de doamna Șomlea Ionela, cu domiciliul în municipiul Reșița, prin care solicită concesiunea unui teren în suprafață de 41,5 mp din terenul cu suprafața totală de 1068 mp, înscris în C.F. nr. 44046 Reșița, nr. cad. 44046, proprietatea privată a municipiului Reșița și, concesiunea fără licitație publică, în vederea extinderii construcției identificate în C.F. nr. 44046-C1-U2 Reșița, cad. 44046-C1-U2 Apartamentul 2, aflată în proprietatea doamnei Șomlea Ionela;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 44046 Reșița, nr. cad. 44046;

Văzând extrasul C.F. nr. 44046-C1-U2 Reșița, nr. cad. 44046-C1-U2;

Ținând cont de prevederile Certificatului de Urbanism nr. 50/14.02.2020;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de PFA Ana Negovan, care răspunde pentru corectitudinea informațiilor cuprinse în aceasta;

În baza prevederilor H.C.L. nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 386/2019 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesiune a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 555 și urm. și art. 880 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) și art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 41.5 mp din terenul cu suprafața totală de 1068 mp, înscris în C.F. nr. 44046 Reșița, nr. cad. 44046, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în Reșița, str. Murelor, nr. 7 și, concesiunea fără licitație publică, către doamna Șomlea Ionela, în vederea extinderii construcției identificate în CF nr. 44046-C1-U2 Reșița, cad. 44046-C1-U2, Aparamentul 2, aflată în proprietatea doamnei Șomlea Ionela.

Art. 2. – (1) În temeiul prevederilor art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă ca suprafața de teren de 41,5 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii prevăzute la art. 1, să fie concesiunată fără licitație publică, către doamna Șomlea Ionela, pentru extinderea construcției aflate în proprietatea acesteia, construcție identificată în C.F. nr. 44046-C1-U2 Reșița, nr. cad. 44046-C1-U2, cu un preț al redevenței de 5 euro/mp/an, la care se adaugă T.V.A..

(2) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. – Cheltuielile aferente operațiunilor ce decurg din prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, precum și operarea acestora în Cartea Funciară, vor fi suportate de către doamna Șomlea Ionela.

Art. 4. – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A..

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7. – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Doamnei Șomlea Ionela

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

