HOTĂRÂREA NR. 48
DIN 30.01.2025

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, str. Căminelor, nr.11, sc.2, ap.9, către Laslău Dorina, titulară a contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reşiţa nr. 3183/ 16.01.2025 şi Raportul de specialitate comun al Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat şi Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate și Resurse Umane nr. 2984/16.01.2025 precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând avizul de legalitate nr. 5163/22.01.2025, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr. 105903/03.12.2024, prin care numita Laslău Dorina, titulară a contractului de închiriere nr. 1563/18.04.2002 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, str. Căminelor, nr.11, sc.2, ap.9, solicită cumpărarea acesteia **cu plata integrală**;

Luând în considerare adresa nr. 2112/14.01.2025 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 8231/17.07.2003 înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii: Zona Căminelor, nr.11, cu 55 u.l din Municipiul Reșița;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuinţelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reşiţa;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Anexei nr.23 din H.C.L nr.180/25.04.2024 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reşiţa şi al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, str.Căminelor, nr.11, sc.2, ap.9, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F. nr.35307-C1-U34 Reșița, Nr.cadastral 35307-C1-U34, în suprafață construită desfășurată de 59,61 mp și suprafață utilă de 39,17 mp, către Laslău Dorina, titulară a contractului de închiriere nr. 1563/18.04.2002.

Art.2 Se aprobă vânzarea cotei-părți din valoarea centralei termice ce face parte din dotarea imobilului, conform Anexei nr.23 din H.C.L nr. 180/25.04.2024, în valoarea de 1.415,30 lei(valoarea fiind cuprinsă în prețul de vânzare al locuinței).

Art.3 Se aprobă preţul de vânzare al locuinţei, având valoarea de 30.178,97 lei, conform fişei de calcul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Suma încasată din vânzarea locuinţei tip A.N.L. de 29.894,18 lei revine Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând suma 284,79 lei, revine Municipiului Reşiţa, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Art.5 Preţul locuinţei se achită integral din surse proprii ale beneficiarului.

Art.6 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinţei, cumpărătorul dobândeşte şi dreptul de folosinţă asupra cotei - părţi de teren aferente acesteia, în suprafaţă de 14,68 mp din suprafaţa totală de 810 mp, teren înscris în C.F. nr.35307 Reşiţa, pe durata existenţei construcţiei.

Art.7 Se împuterniceşte primarul municipiului Reşiţa, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8 La data închierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 1563/18.04.2002 încetează de drept.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat şi Direcţia Buget, Finanţe – Contabilitate şi Resurse Umane;

Art.10 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică:

-Primarului municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Caraş-Severin;
- Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Direcţiei Buget, Finanţe-Contabilitate şi Resurse Umane;
- Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Doamnei Laslău Dorina.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXĂ LA HCL NR. 48/30.01.2025

Fișa de calcul al valorii de vânzare a locuinței A.N.L

Adresa: Str. CAMINELOR, bl. C11, sc. 2, et. 1, ap. 9, RESITA, CARAS-SEVERIN
Titular contract de închiriere: LASLAU DORINA

Nr.crt.	Descriere	Valoare(lei, inclusiv T.V.A)
1	Dată recepție imobil(lună,an)	02/04/2003
2	Valoare de investiție imobil **(V_ii)(Lei)**	1.017.186,73
3	Suprafață construită desfășurată imobil **(S_cdi)(mp)**	3232.00
4	Suprafață construită desfășurată locuință **(S_cdl)(mp)**	59.61
5	Recuperarea investiției **(V_ilr)**, care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L, conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	8.373,25
6	Valoare de investiție locuință **(V_il)** **(V_il=(V_ii/S_cdi)*S_cdl) (6=(2/3)*4)**	18760.67
7	Valoare de investiție locuință diminuată **(V_ild)** este valoarea de investiție a locuinței **(V_il)** diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale și virată către A.N.L **V_ild=V_il - V_ilr (7=6-5)**	10387.42
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) **(Ri)**	304.63
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației **V_1=V_ild * Ri / 100 (9=7*8/100)**	31643.20
10	Valoarea de investiție ponderata cu coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, prevăzut la art. 10 alin.(2) lit d^1) din Legea nr 152/1998, respectiv **0,90** **V_2=V_1*0,90 (10=9*0,90)**	28478.88
11	Comisionul **(C)** de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d din legea nr.152/1998 ce revine autorităților locale **C=V_2*1% (11=10*1%)**	284.79
12	Cotă parte centrală termică **(Cp_ct)**	1415.30
13	Valoarea finală de vânzare locuință **V_vl=V_2+C+Cct (13=10+11+12)**	30178.97

Director Executiv,
ASOFRONIEI UZUN Maria

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-Liviu

Comp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BIȘCUR LUCIAN CORNEL