

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.328
din 26.11.2013

**privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L nr. 129/28.05.2013 privind aprobarea
modelului de contract pentru închirierea locuințelor (din fondul de stat, sociale, ANL) aflate
în proprietatea Municipiului Reșița**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2013.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Văzând prevederile H.C.L nr.129/2013 privind aprobarea modelului de contract pentru închirierea locuințelor (din fondul de stat, sociale, ANL) aflate în proprietatea Municipiului Reșița;

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 1777—1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.9, art.45 alin.(1), art.49 alin.1, art.115 alin.(1) lit.b), alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr.129/2013 privind aprobarea modelului de contract pentru închirierea locuințelor (din fondul de stat, sociale, ANL) aflate în proprietatea Municipiului Reșița, după cum urmează:

Se introduce la Cap.V art.13, art.14, art.15 și art.16 care vor avea următorul cuprins:

„**Art.13** (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.14 În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Art.15 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.16 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.”