



**HOTĂRÂREA NR. 584
DIN 30.10.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 1250 mp din totalul de 1.821.771 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 30127 Reșița, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, nr. cad 6068, situat în Municipiul Reșița, loc. Moniom și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 88869/20.10.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 88916/20.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 88921/20.10.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 30127 Reșița, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, nr. cad 6068;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate înregistrat cu nr. 78541/30.09.2025 emis de Direcția Urbanism;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1250 mp, identificată în C.F. nr. 30127 Reșița, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, nr. cad 6068 ;

Luând în considerare inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „, Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de teren de 1250 mp din totalul de 1.821.771 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 30127 Reșița, nr. top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, nr. cad 6068, situat în Municipiul Reșița, loc. Moniom și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.



Art. 2. - Se aprobă completarea Anexei 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu suprafața de 1250 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform OUG nr.57/2019 privind
Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare							Anul dobândiri i și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
1.	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița Moniom		1250	A	top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a /2/b/2/c/4/b/1 nr. cad 6068	30127 Reșița	2025	37,5	

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU DOBĂN - NICOLAE

CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BÎRSANU LUCIAN CORNEL

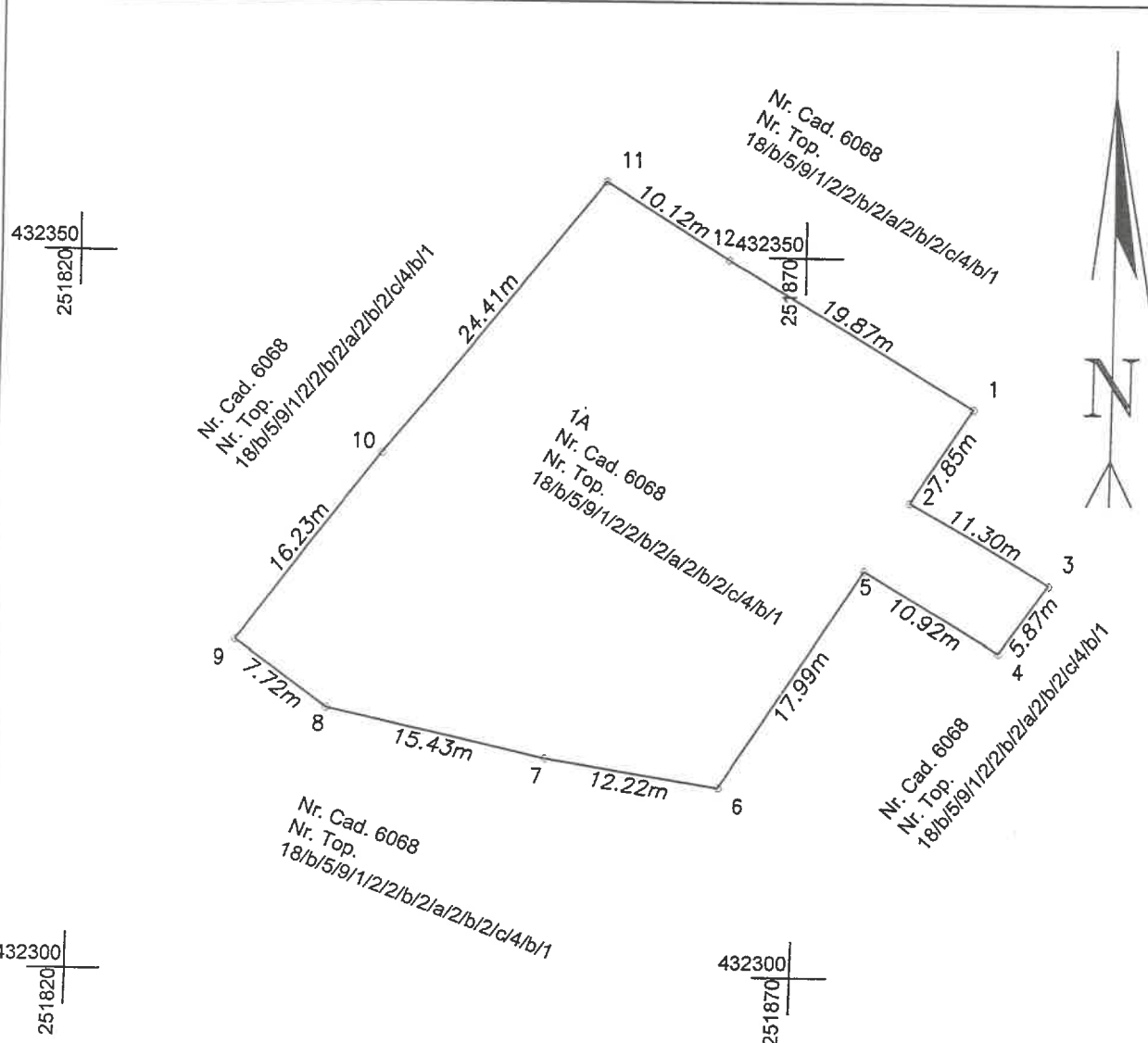
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10.
(Anexa nr. 16 la regulament)

ANEXĂ LA NCL NR. 584/30.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	1250	Moniom, intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
30127		RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Arabil	1250	Teren intravilan
Total		1250	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1250 mp

Suprafata din act. = 1250 mp

S.C. LAUS SABIN S.R.L.
Certificat de Autorizare
Clasa III
Seria RO-B-J, Nr. 1898
Executat: **RO-OS-F-NF-031**
Tehn. Top. **FRATESCU ROMEO**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocnirii documentatiei cadastrale si a corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 2025

Data
Stampila OCPI

PRESENTE DE SEMNATA
MATICHEȘU BOGDAN NICOLAE

Semnatura si stampila

CONTRASENTEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LACIAN CORNEL